

# 想いをつなぐ『癒空間』 リノベーション完成見学会

3月25日 sat ・ 26日 sun

AM10:00-PM5:00  
下諏訪町西赤砂

「ただいま〜」  
「パパおかえり〜」  
「今日は遅かったね、お疲れさま」

そんなごく普通の会話が聴こえてくる空間のなかに

ご主人には 心が休まる癒しの空間

奥様には 使いやすい機能を兼ね揃えたラウンドタイプの空間

子供達には 日向ぼっこをしながらゴロゴロできる空間

そんな「癒空間」を ここ下諏訪町に  
耐震性と断熱性を高めリノベーションしました

南面よりやわらかい陽射しがグレートルームに降り注ぎ

木々を通り抜けた風が 誰もの気持ちを癒しましょう

素足でも気持ちいい無垢のフローリング

四季を感じる庭園を画として切り取る4つ窓

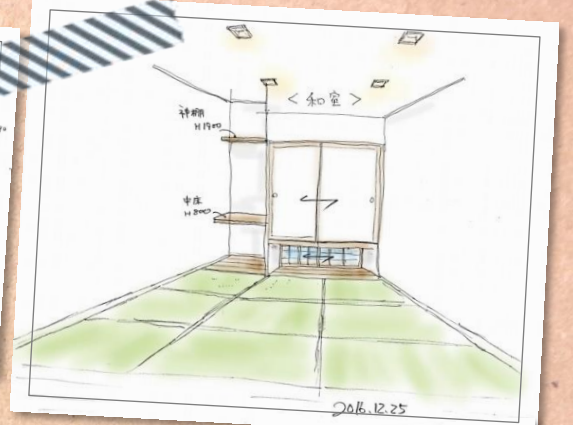
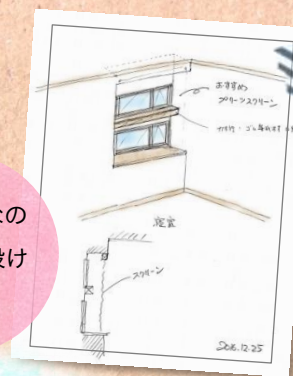
「開放感」という代名詞がふさわしい 縦と横が  
つづくグレートルーム

旧店舗で使用していた思い出ある古材を再利用して

「土 石 木 紙」の4要素を随所にあしらった空間は  
住まい手のみならず きっと深い気持ちになるでしょう



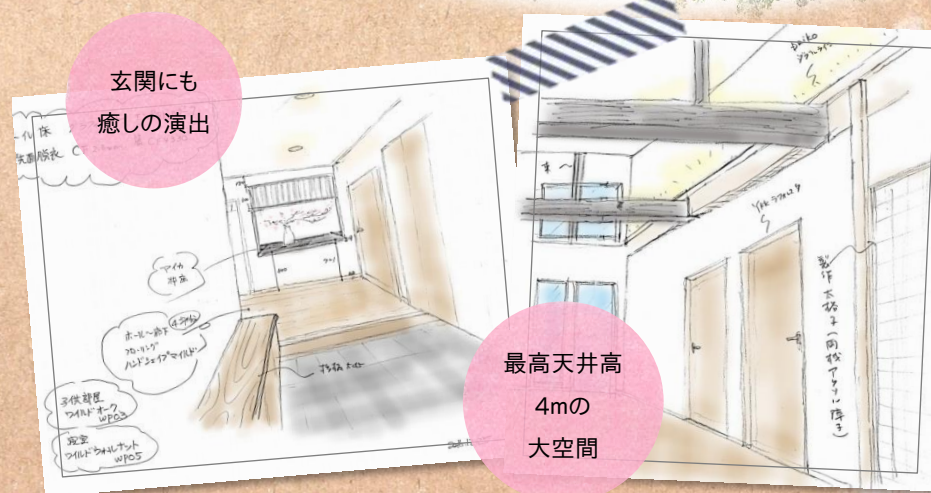
家族みんなの  
動線上に設け  
た収納



無垢材の  
カウンター



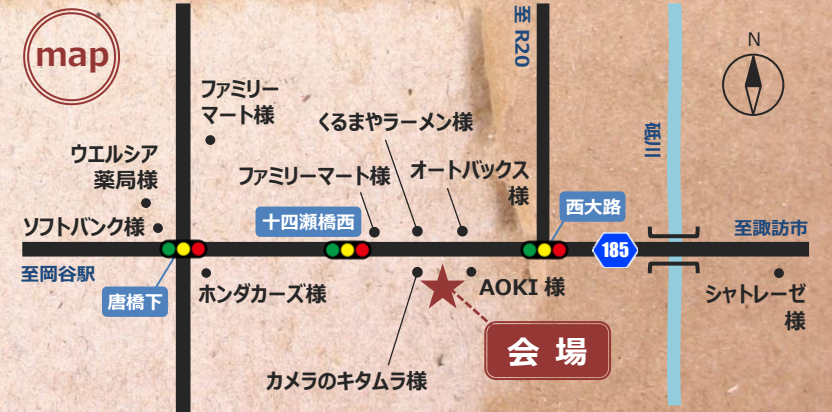
旧店舗から癒しの住空間へ  
和の趣を残したリノベーション



玄関にも  
癒しの演出

最高天井高  
4mの  
大空間

map



会場連絡先 | 090-1436-5610

新築/リフォームのご相談もお気軽に



人にやさしい快適空間づくり  
**金子工務店株式会社**

本社

岡谷市長地御所 2丁目 13番 8号 ☎ 0120-28-3504

リフォーム・不動産事業部

岡谷市長地柴宮 1丁目 2番 31号 ☎ 0120-10-5610

諏訪ショールーム

諏訪市清水 3丁目 3940番地 1 ☎ 0800-800-6165

金子工務店

検索

<http://www.kaneko-k.com/>

✉ [info@kaneko-k.com](mailto:info@kaneko-k.com)





# 岡谷市長地 ルミエール柴宮

区画 A 211.79㎡(64.06坪) 約14.68万円/坪 **9,400,000円**



A区画全景

区画 C 178.70㎡(54.05坪) 約17.03万円/坪 **9,200,000円**



C区画全景



A区画進入路

前面道路

【物件概要】●所在地/岡谷市長地柴宮二丁目●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中部電力●上水道/引込済●下水道/引込済●ガス/プロパン●小学校/長地小学校(400m徒歩5分)●中学校/岡谷東部中学校(500m徒歩7分)●埋蔵文化財調査が必要となります※DはA・B区画の共有道路(持分1/2)となります(無償譲渡)※EはC区画の道路となります(無償譲渡)●取引態様/売主

# 土地情報 中古住宅情報

**岡谷市山手町**  
■土地面積159.61㎡(48.28坪)  
■建物面積99.37㎡(30.05坪)  
■構造/木造2階建■間取り/4SLDK  
■建築年月/昭和61年6月  
**9,800,000円**



【物件概要】●所在地/岡谷市山手町1丁目4063-8, 4061-1●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中部電力●上水道/引込済(隣地水道管分岐有り)●下水道/利用可(共有管)●ガス/プロパン●小学校/岡谷田中小学校(2300m徒歩29分)●中学校/岡谷南部中学校(2900m徒歩37分)●道路占用料が必要です(23,400円/年間)●平成16年に大規模リフォームをしています●取引態様/仲介

**岡谷市山手町**  
220.08㎡(66.57坪) 約6.0万円/坪  
**4,000,000円**



【物件概要】●所在地/岡谷市山手町一丁目4270-7(区画)B●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/164%●電気/中部電力●上水道/引込済●下水道/引込済●ガス/プロパン●小学校/岡谷田中小学校(2300m徒歩29分)●中学校/岡谷西部中学校(2700m徒歩34分)●取引態様/売主

**諏訪市上川**  
165.42㎡(50.03坪) 約17.99万円/坪  
**9,000,000円**



【物件概要】●所在地/諏訪市上川二丁目2137-5,-10●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中部電力●上水道/引込済(共有管)●下水道/引込済(共有管)●ガス/都市ガス●小学校/城南小学校(900m徒歩12分)●中学校/諏訪中学校(1000m徒歩13分)※2137-1,2,3の3筆は位置指定道路です。(各持分18/100)●無償譲渡●取引態様/仲介

**岡谷市長地出早**  
365.35㎡(110.51坪) 4.76万円/坪  
**5,250,000円**



【物件概要】●所在地/岡谷市長地出早二丁目5862番9, 5863番9, 5864番9, 5861番4●地目/畑, 原野, 雑種地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中部電力●上水道/引込済●下水道/引込済●ガス/プロパン●小学校/上原小学校(600m徒歩8分)●中学校/岡谷東部中学校(2700m徒歩34分)●取引態様/仲介●農地法の許可申請が必要となります。

**岡谷市湖畔**  
511.22㎡(154.64坪) 15.0万円/坪  
**23,196,000円**



【物件概要】●所在地/岡谷市湖畔二丁目24, 18-3●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●電気/中部電力●上水道/引込済●下水道/引込済●ガス/都市ガス●小学校/岡谷田中小学校(600m徒歩8分)●中学校/岡谷南部中学校(1300m徒歩17分)※河川法河川保全区域※準防火地域※既存建物(大倉庫付住宅・浴室・小居宅)は売主にて解体し更地にてお引渡します※既存建物を残した状態の場合、応相談●取引態様/仲介

**下諏訪町**  
216.89㎡(65.60坪) 約4.88万円/坪  
**3,200,000円**



【物件概要】●所在地/諏訪郡下諏訪町字木落2114-14, 15(秋倉)●地目/雑種地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●電気/中部電力●上水道/未引込●下水道/引込済●ガス/プロパン●小学校/下諏訪北小学校(2900m徒歩37分)●中学校/下諏訪社中学校(2300m徒歩29分)●取引態様/仲介

**茅野市宮川**  
502.47㎡(151.99坪) 7.0万円/坪  
**10,639,300円**



【物件概要】●所在地/茅野市宮川字宮ノ上8044, 8045(坂倉)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中部電力●上水道/引込済(13mm)●下水道/引込済●ガス/プロパン●小学校/宮川小学校(2000m徒歩25分)●中学校/長峰中学校(1300m徒歩17分)●取引態様/仲介

**諏訪郡下諏訪町**  
422㎡(127.65坪)  
価格は  
お問い合わせ下さい



【物件概要】●所在地/諏訪郡下諏訪町東町上811番8(山ノ神)●地目/田(農転要)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中部電力●上水道/引込済●下水道/引込済●ガス/プロパン●小学校/下諏訪北小学校(1300m徒歩17分)●中学校/社中学校(1800m徒歩23分)●取引態様/仲介

**上伊那郡辰野町**  
330.61㎡(100坪) 3.5万円/坪  
**3,500,000円**



【物件概要】●所在地/上伊那郡辰野町大字小野字春宮1731番82●地目/宅地●電気/中部電力●上水道/公営●下水道/公共●ガス/プロパン●小学校/両小野小学校(950m徒歩12分)●中学校/両小野中学校(1000m徒歩13分)●取引態様/仲介●既存建物は売主負担にて解体します。

# 岡谷市長地梨久保

175.22㎡(53.00坪) 8.50万円/坪  
**4,505,000円**



【物件概要】●所在地/岡谷市長地梨久保二丁目4598-2●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中部電力●上水道/引込済●下水道/引込済●ガス/プロパン●小学校/長地小学校(1260m徒歩16分)●中学校/岡谷東部中学校(1860m徒歩24分)●土砂災害警戒区域●告知事項有り●取引態様/売主●建築条件付き

**下諏訪町久保海道**  
389㎡(117.67坪) 14.1万円/坪  
**16,500,000円**



【物件概要】●所在地/諏訪郡下諏訪町字下6037番2●地目/田●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中部電力●上水道/引込済●下水道/引込済●ガス/プロパン●小学校/下諏訪南小学校(800m徒歩10分)●中学校/下諏訪中学校(400m徒歩5分)●取引態様/仲介●農地法の許可申請が必要となります。

**上伊那郡箕輪町**  
460㎡(139.15坪) 約4.4万円/坪  
**6,116,000円**



【物件概要】●所在地/上伊那郡箕輪町大字中箕輪字山口3730番609●地目/畑●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●電気/中部電力●上水道/引込済●下水道/引込済●ガス/プロパン●小学校/箕輪北小学校(2600m徒歩33分)●中学校/箕輪中学校(3700m徒歩47分)※上水道の引込みに際しては加入金10万円(13mm1口)が別途必要です。●農地法の許可申請が必要となります。●取引態様/仲介

**土地・中古住宅 無料査定します!**  
お気軽にお問い合わせ下さい!  
※査定には物件資料が必要となります。

人にやさしい快適空間づくり  
**金子工務店株式会社**  
金子工務店 E-mail: info@kaneko-k.com

本 社 〒394-0082 岡谷市長地御所二丁目13番8号  
**☎ 0120-28-3504**  
リフォーム不動産事業部 〒394-0083 岡谷市長地柴宮一丁目2番31号  
**☎ 0120-10-5610**